

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5260/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804

---

---

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2022. godine DO  
27.01.2023. godine**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na održanu skupštinu vjerovnika od dana 19.04.2018. godine poduzete su sljedeće radnje:

Dana 24.01.2018. godine Općinski građanski sud donio je rješenje posl.br.: Ovr-2367/2015 o prekidu postupka i o stvarnoj nenadležnosti te o ustupu istog po pravomoćnosti rješenja Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 21.03.2018. godine Općinski građanski sud proslijedio je spis Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu za postupanje. Isti predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dobio novi posl.br.: Ovr-113/18 te je sutkinja Zrinka Terlep uputila Vrhovnom sudu RH zahtjev radi odlučivanja o sukobu nadležnosti iz razloga što su ovršne radnje na nekretninama započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona pa se sukladno čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, odredbe čl. 169. st. 5-8. Stečajnog zakona ne primjenjuju na postupke u tijeku. Dana 08.05.2018. godine Vrhovni sud RH je po sucu Ivanu Vučemilu donio rješenje posl.br.: Gr1 221/18 da je za postupanje u navedenom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu s obrazloženjem da je kao sud koji je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama. Dana 23.05.2018. godine Trgovački sud u Zagrebu je dopisom posl.br.: Ovr-113/2018 vratio predmetni spis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a sve u skladu s odlukom Vrhovnog suda RH od 26.04.2018. godine. Dana 06.06.2018. godine donio je Općinski građanski sud rješenje posl.br.: Ovr-4569/18 kojim zaključkom zakazuje drugu javnu dražbu nad predmetnim nekretninama te će se iste prodavati kao cjelina usmenom

javnom dražbom. Dana 12.07.2018. godine održana je druga javna dražba radi prodaje nekretnina u predmetu posl.br.: Ovr-4569/18 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu:

- kč.br. 562 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 192 čhv i kč.br. 563 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 190 čhv, upisane u zk. ul. br. 2236 k.o. Vugrovec
- kč.br. 564 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 383 čhv, upisana u zk.ul.br. 2237 k.o. Vugrovec,
- kč. br. 558 oranica Duga Meja u Ledinici, površine 359 čhv, upisana u zk.ul.br. 196 k.o. Vugrovec

Na navedenu dražbu nije pristupio nitko od potencijalnih kupaca, a na računu suda nije evidentirana uplata jamčevine te je druga javna dražba proglašena neuspješnom te su ukinute ovršne radnje kod Rješenja o ovrsi posl.br.: Ovr-2147/2013 od 13. 05.2013. godine donesenog od javne bilježnice Lade Draškić, kod Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl.br.: Ovr-508/14 od 03.04.2014. godine te kod Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: Ovr-7214/2015 od 25.08.2015. godine.

II ovrhovoditelj Maček tvornica vijaka Zagreb d.o.o. i Medos Marian Bulawka iz Poljske su na samom ročištu predložili sudu da se zasnue založno pravo u njihovu korist ako nekretnine neće biti prodane na drugoj dražbi. Na isto ročište založni vjerovnik Sberbank d.d. kao I. ovrhovoditelj nije pristupio kao i Ministarstvo financija koje je također založni vjerovnik, iako su dostave poziva bile uredne. Dana 13.07.2018. godine obustavljen je ovršni postupak za sve tri ovrhe. Dana 19.10.2018. godine se podneskom III. ovrhovoditelj obratio sudu da odluči o prijedlogu za zasnivanjem založnog prava. Dana 03.01.2019. godine predmetni spis je dobio novi posl.br.: Puovr-1999/2019 i raspoređen na rad rješavatelju sudskom savjetniku Skoblar.

Stečajni upravitelj posebno napominje da mu je rješenje o obustavi postupka od 13.07.2018. godine uručeno tek 23.05.2019. godine i to od strane sudskog savjetnika Skoblara te protiv istog rješenja nema osnova za žalbu.

Stečajni upravitelj je naknadno za sve čestice pribavio zemljišno knjižne izvratke iz kojih proizlazi da bi se predmetne nekretnine prodavale po čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dakle u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj je predložio naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 21.10.2019. godine naslovni sud je rješenjem o prodaji, posl.br.: St-5260/16, odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Sukladno zaključku naslovnog suda od dana 10.03.2020. godine, stečajni upravitelj je dana 31.03.2020. godine dostavio naslovnom sudu procjenu nekretnine izrađenu od strane

ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Bernarda Mahečića od dana 26.03.2020. godine. Istom je procjenom utvrđena vrijednost nekretnina na iznos od 325.000,00 kn.

Na istu procjenu predmetne nekretnine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. izrazio je primjedbe te je sukladno navedenom stečajni upravitelj dao nalog građevinskom vještaku Tomislavu Radmanu, dipl.ing. građevine iz Velike Gorice, za izradu novog građevinskog vještva te da se isti osvrne u istom na istaknute prigovore razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Podneskom od dana 23.03.2021. godine stečajni upravitelj je dostavio dopunsko vještačenje izrađeno od strane Tomislava Radmana, dipl.ing. građevine iz Velike Gorice u kojemu je utvrđena nova tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 287.000,00 kn (38.000,00 €).

U istome vještvu djelom su uvaženi prigovori razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Dana 28.04.2021. godine pred naslovnim sudom održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključkom naslovnog suda određeno je kako će se nekretnine prodavati po početnoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 287.000,00 kn.

Dana 06.05.2021. godine naslovni sud je zaključkom o prodaji naložio stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je predao dana 20.05.2021. godine Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 17.08.2021. godine stečajni upravitelj je sukladno pozivu Financijske agencije uplatio predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 30.08.2021. godine Financijska agencija je objavila Poziv ponuditeljima na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.11.2021. godine s početkom u 9:00 sati do 24.11.2021. godine u 08:59:59 sati.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 215.250,00 kn.

Dana 15.12.2021. godine rješenjem naslovnog suda posl.br.: St-5260/16-78 kupcu Anti Babiću, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 558, 562, 563, 564 sve upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec.

Istim rješenjem je pozvan imenovani kupac da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos od 188.550,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene (217.250,00 kn) na elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenje o dosudi Naslovnog suda broj St-5260/16-78 od 15. prosinca 2021. postalo je pravomoćno dana 4. siječnja 2022. godine, a kupac nekretnine, Ante Babić, položio je kupovninu određenu rješenjem o dosudi.

Zaključkom Naslovnog suda od 20.01.2022. stečajnom upravitelju naloženo je da preda kupcu Anti Babiću, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449, nekretnine stečajnog dužnika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, i to:

- a) kčbr. 564 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 383 čhv, upisana u z.k. uložak 2237 k.o. Vugrovec
- b) kčbr. 562 - Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 192 čhv, kčbr. 563- Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 190 čhv, sveukupno površina 382 čhv, sve upisano u z.k. uložak 2236 k.o. Vugrovec
- c) kčbr. 558 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 359 čhv, upisana u z.k. uložak 196 k.o. Vugrovec.

Rješenjem Naslovnog suda od 25. veljače 2022. godine naloženo je stečajnom upravitelju predložiti diobu kupovnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Nekretnine su kupcu predane u posjed dana 13. travnja 2022. godine u prisutnosti geodeta Ivana Stojanovića te je na licu mjesta sačinjen primopredajni zapisnik koji su sve strane potpisale.

Stečajni je upravitelj dana 29. travnja 2022. godine predložio diobu kupovnine i to, u bitnome, na način da je utvrđeno da se od ukupno unovčene stečajna masa u iznosu od 217.250,00 kn podmiruju troškovi stečajnog postupka u visini od 43.880,25 kn, nakon čega ostaje iznos od 173.369,75 koji se u cijelosti treba isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u potpunosti.

Zaključkom Naslovnog suda od 06. svibnja 2022. godine naloženo je stečajnom upravitelju navesti koji se razlučni vjerovnik namiruje u prednosnom redu, u kojem iznosu i postotku i da dostavi žiro račun stečajnog dužnika, čemu je stečajni upravitelj udovoljio svojim podneskom od dana 24. svibnja 2022. godine te dostavio tražene informacije (osim podatka o žiro računu kojeg je dostavio naknadno) u bitnom navodeći da nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (217.250,00 kn - 41.380,25 kn) preostaje iznos od 175.869,75 kojim se predlaže namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 te da se cjelokupni preostali iznos kupovnine od 175.869,75 kn ima isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u potpunosti. Stečajni upravitelj je predložio određivanje ročišta za diobu kupovnine.

Dana 6. srpnja 2022. godine u 11:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem ročištu je stečajni upravitelj usmeno izložio prijedlog za diobu kupovnine, u bitnome navodeći da nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (217.250,00 kn – 43.880,25 kn) preostaje iznos od 173.369,75 koji iznos se predlaže isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. u potpunosti. Razlika troška stečajnog postupka u visini od 2.500,00 kuna u odnosu na podnesak stečajnog upravitelja od dana 24. svibnja 2022. godine nastala je pogreškom u predmetnom podnesku te je ispravan obračun upravo onaj usmeno izložen na ročištu za diobu kupovnine.

Na predmetnom je ročištu stečajnom upravitelju raspravnim rješenjem naloženo dostaviti račune za stvarne troškove stečajnog postupka u roku od 3 dana, čemu je isti udovoljio dostavljajući traženo uz podnesak od dana 12. srpnja 2022. godine, dok je vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. istim raspravnim rješenjem bilo naloženo očitovati se na stvarne troškove stečajnog postupka, što je isti učinio svojim podneskom od dana 8. srpnja 2022. godine u

bitnom navodeći da je suglasan s troškovima stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 11.555,00 HRK te nagradnom stečajnom upravitelju u iznosu od 32.325,25 HRK u bruto iznosu, kako je to naveo i stečajni upravitelj.

Dana 14. rujna 2022. godine u 11:15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu ponovno je održano ročište za diobu kupovnine, na kojem ročištu je stečajni upravitelj usmeno izložio prijedlog za diobu kupovnine, navodeći da se stečajni dužnik namiruje sa iznosom od 43.880,25 kn, dok se razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 173.369,75 kn.

Dana 9. studenog 2022. godine naslovni je sud donio rješenje i zaključak kojim je riješio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 217.250,00 kn/28.834,03 € namiruju stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarnih troškova u iznosu od 43.880,25 kn/5.823,91 € i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367 u iznosu od 173.369,75 kn/23.010,12 € te zaključkom naložio Financijskoj agenciji prijenos tih sredstava po pravomoćnosti rješenja. Naslovni je sud dana 20. prosinca 2022. godine izdao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti predmetnog rješenja o diobi.

Dana 29. prosinca 2022. godine Financijska agencija je svojim podneskom obavijestila sud da da je provela namirenje na način da je 28.12.2022. godine izvršila isplatu sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju od dana 9. studenog 2022. godine.

Stečajni upravitelj je istoga dana, 29. prosinca 2022. godine, izvršio isplatu troškova stečajnog postupka te isplatu nagrade stečajnom upravitelju, na način da je isplatio:

- Trošak vođenja knjigovodstva – 6.250,00 kn
  - Trošak vještačenja nekretnina – 2.250,00 kn
  - Nagradu stečajnom upravitelju – 32.325,25 kn
  - Trošak izrade štambilja – 159,00 kn
  - Putne troškove stečajnog upravitelja – 96 kn
  - Geodetske usluge prilikom primopredaje nekretnine 2.500,00 kn,
- sve kako to proizlazi iz uplatnica koje se dostavljaju kao prilog ovome izvješću.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su upisane kod:**

**1. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 2237**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<a href="#">564</a>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		383	
		UKUPNO:		383	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uknjižba

ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji 27.09.2018. godine, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br.: Z-44/11 u iznosu od 900.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d. iz na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dana 5.1.2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.

2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je pravo zalog temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2013. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog duga u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: Ovr-7214/15 od 25.08.2015. godine zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja MEDOS Marian Bulawka, Ewa Bulawka Spolka Jawna, Ul. Magazynowa 3, 86-200 Chelmno, Poljska, OIB: 00771929075 protiv ovršenika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o., Požarinje 16, Zagreb, OIB: 15607571804, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom na nekretninama u A.

**2. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 2236**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<a href="#">562</a>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		192	
2.	<a href="#">563</a>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		190	
		<b>UKUPNO:</b>		382	

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. B2 KAPTAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji 27.09.2018. godine, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br.: Z-44/11 u iznosu od 900.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d. iz Zagreba na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dana 05.1.2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.

2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je pravo zalog temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasa UP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2018. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog duga u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: Ovr-7214/15 od 25.08.2015. godine zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja MEDOS Marian Bulawka, Ewa Bulawka Spolka Jawna, Ul. Magazynowa 3, 86-200 Chelmno, Poljska, OIB: 00771929075 protiv ovršenika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o., Požarinje 16, Zagreb, OIB: 15607571804, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom na nekretninama u A.

**3. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325457, Vugrovec, broj ZK uložka: 196**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<a href="#">558</a>	ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI		359	

		<b>UKUPNO:</b>		<b>359</b>	
--	--	----------------	--	------------	--

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. B2 KAPTAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji 27.09.2018. godine, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br.: Z-44/11 u iznosu od 900.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d. iz Zagreba na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 5. siječnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod posl. br. OV-47/2011 dana 5.1.2011. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 u iznosu od 900.000,00 zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima.
2. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 u iznosu od 84.033,63 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama od 28. kolovoza 2013. posl. broj Ovr-1145/13 uknjiženo je pravo zalog temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave – Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir klasaUP/I-415-02/13-01/154 ur. broj 513-07-01-64/13-02 od 28. veljače 2013. a radi osiguranja potraživanja predlagatelja na ime poreznog duga u iznosu od 84.033,63 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 15. ožujka 2013. g. pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.
3. Maček – Tvornica vijaka Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeva 41, OIB: 48633701387 u iznosu 52.769,30 kn temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-508/14 od 3. travnja 2014. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
4. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: Ovr-7214/15 od 25.08.2015. godine zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja MEDOS Marian Bulawka, Ewa Bulawka Spolka Jawna, Ul. Magazynowa 3, 86-200 Chelmno, Poljska, OIB: 00771929075 protiv ovršenika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o., Požarinje 16, Zagreb, OIB: 15607571804, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom na nekretninama u A.

**Unovčene su sve nekretnine dužnika, koje su prodane kao cjelina.**

**Nekretnine dužnika prodane su kupcu Anti Babiću, OIB: 61017945449, Sesvete, Bjelovarska 52, za ukupni iznos od 217.250,00 kuna/ 28.834,03 EUR.**



### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.01.2023. godine do 27.04.2023. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

**1. Očekuje se nastavak vođenja parnica koje su u tijeku protiv stečajnog dužnika**

**2. Budući da je stečajna masa stečajnog dužnika unovčena u cijelosti, to se predlaže sudu donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 27.01.2023. godine

\_\_\_\_\_